



Čiponjac jug 6, 53291 Novalja, OIB: 65785118677, IBAN: HR4423400091110214295, Tel: 053/ 661 824,
Fax: 053/ 661 892, Web: www.arburoza.hr, E-mail: info@arburoza.hr

ARBUROŽA d.o.o. na temelju članka 4. Ugovora o zakupu nekretnine oznake k.č. br. 1783/16, upisane u zk. ul. 180 k.o. Novalja – I, sklopljenog dana 30.09.2019. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

ZA DAVANJE U PODZAKUP DIJELA NEKRETNINE OZNAKE K.Č. BR. 1783/16 K.O. NOVALJA – I PODNOŠENJEM PISANIH PONUDA

Članak I.

Raspisuje se javni natječaj za davanje u podzakup dijela nekretnine oznake k.č. br. 1783/16, upisane u zk. ul. 180 k.o. Novalja – I, u površini od oko 600 m², prikupljanjem pisanih zatvorenih ponuda.

Predmetni dio gore navedene nekretnine koji se daje u podzakup odnosi se isključivo na prostor na kojem se nalazi automatska samoposlužna autopraonica (model JET SELF sastavljen od dva natkrivena mjesta za pranje automobila i jednim otkrivenim mjestom za pranje automobila, te ormarićem za upravljanje i dva usisivača), a koji dio je približno označen na izvatku iz preglednika GEOPORTAL DGU, te čini sastavni dio natječajne dokumentacije.

Članak II.

Opisani dio predmetne nekretnine koji se daje u podzakup s autopraonicom može se razgledati prema prethodnom dogovoru sa nadležnim zaposlenikom društva ARBUROŽA d.o.o. na broj mobitela: 0996089511.

Članak III.

Početni iznos godišnje podzakupnine iznosi 45.000,00 kuna uvećano za iznos PDV-a.

Plaćanje podzakupnine započinje od 1. siječnja 2020.g.

Godišnja podzakupnina uplaćuje se jednom godišnje po ispostavljenom računu u korist društva ARBUROŽA d.o.o., najkasnije do 31. srpnja tekuće godine.

Za godinu u kojoj ugovor o podzakupu ističe, podzakupnina se plaća u razmjernom iznosu sukladno broju dana trajanja ugovora u toj godini.

Članak IV.

Dio predmetne nekretnine s autopraonicom daje se u podzakup na određeno vrijeme do 30.09.2029. godine.

Članak V.

Dio predmetne nekretnine daje se u podzakup u videnom stanju, isključivo za obavljanje djelatnosti pranja automobila, čišćenja, poliranja i sličnih usluga.

Podzakupnik mora umjesto postojeće autopraonice nabaviti i montirati novu autopraonicu (nekorištenu), sa odgovarajućom garancijom proizvođača, a postojeću autopraonicu demontirati i vratiti zakupniku.

Podzakupnik može zadržati postojeću (metalnu) konstrukciju autopraonice, u kojem slučaju je podzakupnik dužan o svom trošku zamijeniti preostale dijelove (centralnu jedinicu, žetonjeru, prskalice ...) novima sa odgovarajućom garancijom, a postojeću centralnu jedinicu demontirati i vratiti zakupniku.

Podzakupnik je dužan u roku od 120 kalendarskih dana od dana sklapanja ugovora započeti s radom autopraonice.

Samoposlužna autopraonica mora sadržavati sljedeće:

- a) minimalno 2 zatvorena i 1 otvoreno mjesto za pranje te 1 ili 2 usisavača sa minimalno 2 usisna mjesta,
- b) Centralna jedinica nove autopraonice mora sadržavati:
 - Visokotlačne pumpe
 - Elektromotore
 - Sistem za grijanje vode
 - Elektromagnetne ventile
 - Niskotlačne pumpe
 - Sistem za obradu vode.
- c) samoposlužne bokseve širine 5 metara, minimalne visine 2,8 m te dužine 6 metara.
- d) Sva metalna konstrukcija mora biti od inoxa ili toplo pocinčana.
- e) Svaki boks mora biti opremljen sa:
 - elektronskom žetonjerom sa mogućnošću primanja žetona ili minimalno 4 vrste kovanica,

- žetonjera mora imati displej na kojemu se može očitati preostalo vrijeme pranja ili preostali iznos novca
- okretnom rukom od 360° sa brzom spojnicom – INOX izvedba
- mlaznicama koje su napravljene od INOX – a sa plastičnim rukohvatima i diznama sa keramičkim ulošcima, pri čemu svaki boks mora imati držač mlaznice u INOX izvedbi te gumenu zaštitu vrha mlaznice
- kvalitetnom rasvjetom – koja se automatski pali po potrebi
- znakovima korištenja, uputstvima te upozoravajućim znakovima.

f) svaki boks mora raditi samostalno uz mogućnost kontrole rada sa jednog mjesta

g) minimalno 4 programa pranja na izbor.

Pored navedenih obveznih elemenata autopraonice, podzakupnik može ponuditi i fakultativne elemente (mjenjačnica novca, nadstrešnica za usisavače minimalne duljine 10 m i uređaj za kemijsko čišćenje sjedala) koji će se posebno bodovati.

Dopušteno je davanje predmetnog dijela nekretnine u podzakup trećoj osobi isključivo uz pisanu suglasnost zakupnika.

Podzakupnik je dužan obavljati predmetnu djelatnost tijekom cijele godine.

Podzakupnik nema pravo na povrat izvršenih ulaganja ili bilo kakve naknade s tog osnova.

Članak VI.

Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

Članak VII.

Rok za dostavu pisanih ponuda je do dana 2.12.2019. do 12:00 sati.

Članak VIII.

Ponuda s dokazima o ispunjavanju uvjeta natječaja podnosi se u zatvorenoj kuverti s naznakom „*NATJEČAJ ZA DAVANJE U PODZAKUP DIJELA NEKRETNINE OZNAKE K.Č. BR. 1783/16 K.O. NOVALJA-I - NE OTVARATI*“ preporučenom pošiljkom na adresu ARBUROŽA d.o.o., Čiponjac jug 6, 53291 Novalja ili osobno na blagajni društva ARBUROŽA d.o.o. na istoj adresi radnim danom u vremenu od 9:00 do 15:00 sati. Na poleđini omotnice mora biti naznačeno ime, adresa i naziv obrta ponuditelja fizičke osobe, odnosno tvrtka i sjedište ponuditelja pravne osobe.

Članak IX.

Ponude poslane poštom moraju stići društvu ARBUROŽA d.o.o. prije isteka roka za podnošenje ponuda. Ponude predane neposredno na blagajnu društva ARBUROŽA d.o.o. nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje nego će biti vraćene ponuditelju.

Članak X.

Ponuditelj je obavezan u ponudi dostaviti garanciju banke na iznos od 75.000,00 kn kao jamstvo za ozbiljnost ponude koja glasi na društvo ARBUROŽA d.o.o., a koja garancija će se aktivirati u slučaju odustajanja ponuditelja od svoje ponude, odbijanja potpisivanja ugovora o podzakupu ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o podzakupu.

Jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se ponuditeljima u roku od deset dana od dana potpisivanja ugovora o podzakupu i dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza.

Članak XI.

Pisana ponuda obavezno sadrži:

- a) dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju:
 - fizičke osobe - obrtnici trebaju dostaviti: presliku osobne iskaznice, OIB, izvadak iz obrtnog registra ili obrtnicu, ne starije od 6 mjeseci od datuma izdavanja, iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena;
 - pravne osobe trebaju dostaviti: presliku rješenja o upisu u registar ili izvotka iz registra ne stariju od 6 mjeseci od datuma izdavanja iz kojega mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena;
- b) e-mail adresu na koju će se vršiti dostava vezana za ovaj javni natječaj;
- c) kontakt broj telefona;
- d) ponuđeni iznos godišnje podzakupnine;
- e) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva financija-Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude;

- f) BON 2 ili SOL 2 - ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja ponude kao dokaz o solventnosti;
- g) vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja da je suglasan/na sa svim uvjetima javnog natječaja,
- h) vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja da je suglasan/na sa korištenjem i obradom osobnih podataka u svrhu provedbe postupka po objavljenom javnom natječaju (za fizičke osobe).
- i) Garanciju (jamstvo) banke za ozbiljnost ponude
- j) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Grada Novalje o nepostojanju dospjelih nepodmirenih potraživanja Grada Novalje prema ponuditelju, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude;

ARBUROŽA d.o.o. će po službenoj dužnosti za ponuditelja pribaviti dokaz o nepostojanju dospjelih nepodmirenih potraživanja društva ARBUROŽA d.o.o. prema ponuditelju.

Članak XII.

Natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja koje direktor imenuje posebnom odlukom.

Javno otvaranje ponuda održati će se dana 2.12.2019. u 12:00 sati na lokaciji ARBUROŽA d.o.o., Čiponjac jug 6, 53291 Novalja. Na otvaranju mogu biti nazočni natjecatelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

O postupku otvaranja ponuda Povjerenstvo vodi zapisnik. Nakon provedbe postupka otvaranja ponuda, povjerenstvo u roku od 5 (pet) dana od dana otvaranja ponuda obavlja pregled prispjelih ponuda, utvrđuje koji ponuditelji ispunjavaju uvjete natječaja, te sastavlja zapisnik o pregledu ponuda.

Članak XIII.

Neće se razmatrati ponude:

- a) fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija-Porezna uprava;
- b) fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi davanja prema Gradu Novalji i društvu Arburoža d.o.o.
- c) pravnih osoba koje nisu solventne;

- d) fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

Članak XIV.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se natjecatelj koji ispunjava uvjete natječaja i čija ponuda ima najveći broj bodova dobiven zbrojem sukladno sljedećim kriterijima:

1. Ponuđeni iznos godišnje podzakupnine – maksimalni broj bodova 65
Broj bodova sukladno ovom kriteriju utvrdit će se temeljem formule:
Ponuđeni iznos podzakupnine/Najviši ponuđeni iznos podzakupnine x 65
2. Zamjena metalne konstrukcije – maksimalni broj bodova 10
Ukoliko ponuditelj mijenja konstrukciju – 10 bodova
Ukoliko ponuditelj zadržava staru konstrukciju uz zamjenu centrale jedinice – 2 boda
3. Broj programa za pranje (minimalno 4 programa) – maksimalni broj bodova 10
4 programa – 4 boda
5 programa – 6 bodova
6 ili više programa – 10 bodova
4. Dodatni elementi – maksimalni broj bodova 15
Mjenjačnica novca - 3 boda
Nadstrešnica za usisavače (minimalne duljine 10 m) – 7 bodova
Uređaj za kemijsko čišćenje sjedala – 5 bodova.

Ako dva ili više ponuditelja imaju, sukladno naprijed opisanim kriterijima, isti broj bodova, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, isti ponuditelji pozvat će se da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos godišnje podzakupnine. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi veći iznos godišnje podzakupnine.

Članak XV.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom najpovoljnije ponude, Povjerenstvo dostavlja direktoru radi donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o podzakupu.

Direktor društva ARBUROŽA d.o.o. odluku donosi u roku 5 (pet) dana od primitka prijedloga Povjerenstva.

Članak XVI.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je bez odgode sklopiti ugovor o podzakupu. Ako izabrani najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o podzakupu u roku 5 (pet) dana od poziva na sklapanje ugovora, ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem.

Ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija dužan je u roku od osam dana od dana potpisivanja ugovora o podzakupu dostaviti zakupniku jamstvo za uredno izvršenje Ugovora o podzakupu u obliku neopozive i bezuvjetne bankarske garancije „na prvi poziv“ i „bez prigovora“ u iznosu od 75.000,00 kuna na kojoj je kao korisnik naznačeno društvo ARBUROŽA d.o.o.

Rok valjanosti jamstva mora biti minimalno 30 dana dulji od očekivanog datuma završetka važenja Ugovora.

Bankarska garancija biti će naplaćena u slučaju povrede ugovornih obveza od strane odabranog ponuditelja – podzakupnika.

Ako jamstvo za uredno izvršenje ugovora ne bude naplaćeno, zakupnik će ga vratiti odabranom ponuditelju nakon izvršenja svih ugovorenih obveza i isteka ugovora o podzakupu.

Članak XVII.

Pored podzakupnine podzakupnik se obvezuje plaćati sve troškove u svezi s korištenjem podzakupljenog dijela predmetne nekretnine i autopraonice.

Članak XVIII.

Podzakupniku će se predati u posjed dio predmetne nekretnine i autopraonica na dan sklapanja ugovora o podzakupu, o čemu će se sastaviti zapisnik.

Ugovor o podzakupu dijela nekretnine oznake k.č. br. 1783/16, upisane u zk. ul. 180 k.o. Novalja – I potvrdit će se kod javnog bilježnika na teret podzakupnika.

Članak XIX.

ARBUROŽA d.o.o. zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu iz natječaja, kao i pravo odustati od zaključenja ugovora u svako doba prije potpisivanja ugovora, bez da pritom snosi odgovornost prema bilo kojem od ponuditelja ili da ima obvezu obavijestiti ponuditelje

o razlozima za takav postupak, te bez obveze bilo kakve naknade sudionicima javnog natječaja.

Članak XX.

Ovaj javni natječaj objavit će se na web stranici društva ARBUROŽA d.o.o., web stranici Grada Novalje i oglasnoj ploči društva ARBUROŽA d.o.o.

URBROJ: 554/19

U Novalji, 20. studenog 2019. godine

ARBUROŽA d.o.o.

Direktor:

Ivica Peranić, dipl.ing.agr.

ARBUROŽA d.o.o.
NOVALJA
OIB 65785118677





