



Čiponjac jug 6, 53291 Novalja, OIB: 65785118677, IBAN: HR4423400091110214295, Tel: 053/ 661 824,
Fax: 053/ 661 892, Web: www.arburoza.hr, E-mail: info@arburoza.hr

Na temelju članka 6. Odluke o uvjetima i postupku provođenja javnog natječaja za davanje u zakup prodajnog prostora na tržnici, zasnivanju i prestanku zakupa te međusobnim pravima i obvezama zakupodavca i zakupnika, URBROJ: 494/25 od 3. studenoga 2025. godine, trgovačko društvo ARBUROŽA d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo) objavljuje sljedeći

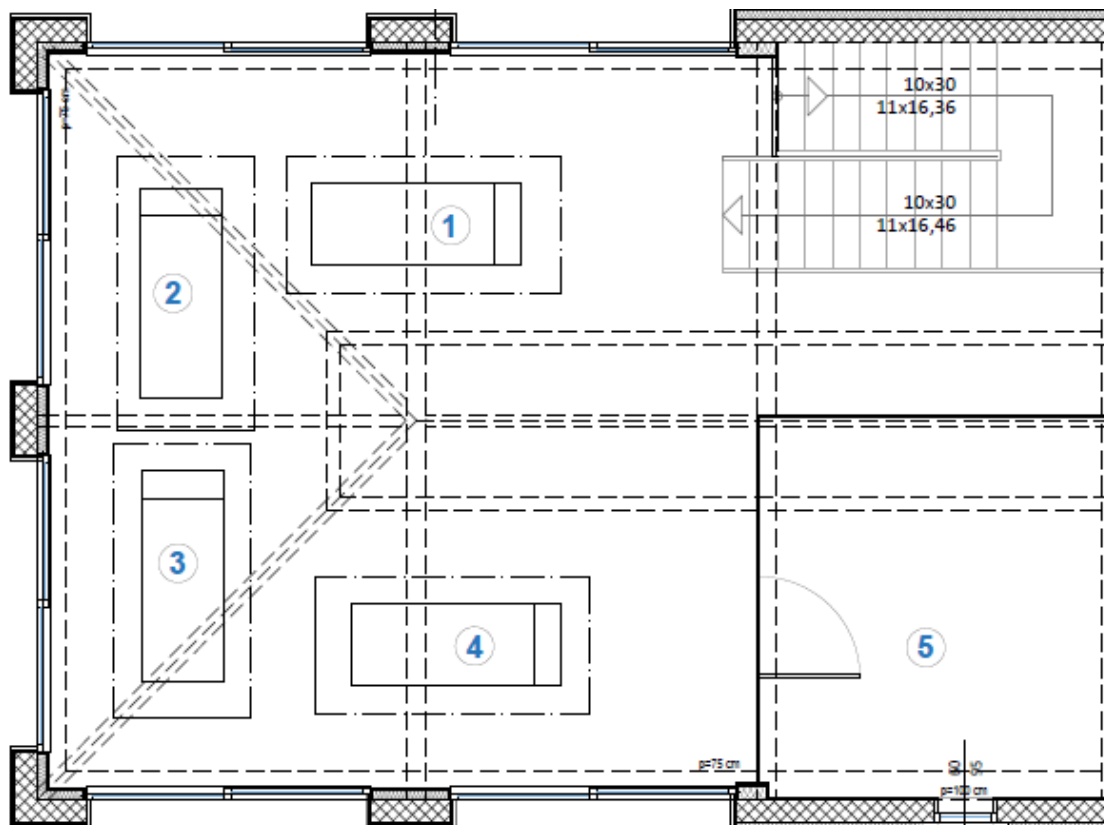
JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP PRODAJNIH PROSTORA NA TRŽNICI NOVALJA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. PODACI O PRODAJNIM PROSTORIMA ZA KOJA SE OBJAVLJUJE
JAVNI NATJEČAJ

Podaci o prodajnim prostorima na tržnici za koje se objavljuje javni natječaj sadržani su u priloženoj tablici, a isti su, kako slijedi:

TRŽNICA NOVALJA – UNUTARNJI PROSTOR NA KATU				
Redni broj	Oznaka prodajnog prostora	Namjena prodajnog prostora	Početna cijena godišnjeg zakupa u EUR bez PDV-a	Iznos jamčevine u EUR s PDV-om
1.	Prodajni prostor br. 2	Prodaja sira i ostalih mliječnih proizvoda, konzumnih jaja, meda i ostalih pčelarskih proizvoda, bilja, čajeve, začina, dodataka prehrani, prirodne kozmetike, biljnih masti, ulja, kapi i sličnih proizvoda, žitarica, brašna, tjestenine, masti, zdrave hrane i eko proizvoda, proizvoda bez glutena, vegetarijanskih i veganskih proizvoda, prehrambenih namirnica u originalnom pakiranju, prigodnih poklona i autohtonih suvenira	2.500,00	850,00

2.	Prodajni prostor br. 3	Prodaja sira i ostalih mliječnih proizvoda, konzumnih jaja, meda i ostalih pčelarskih proizvoda, bilja, čajeve, začina, dodataka prehrani, prirodne kozmetike, biljnih masti, ulja, kapi i sličnih proizvoda, žitarica, brašna, tjestenine, masti, zdrave hrane i eko proizvoda, proizvoda bez glutena, vegetarijanskih i veganskih proizvoda, prehrambenih namirnica u originalnom pakiranju, prigodnih poklona i autohtonih suvenira	2.500,00	850,00
3.	Prodajni prostor br. 5	Prodaja sira i ostalih mliječnih proizvoda, konzumnih jaja, meda i ostalih pčelarskih proizvoda, bilja, čajeve, začina, dodataka prehrani, prirodne kozmetike, biljnih masti, ulja, kapi i sličnih proizvoda, žitarica, brašna, tjestenine, masti, zdrave hrane i eko proizvoda, proizvoda bez glutena, vegetarijanskih i veganskih proizvoda, prehrambenih namirnica u originalnom pakiranju, prigodnih poklona i autohtonih suvenira	8.000,00	2.700,00



II. RAZGLED OGLAŠENIH PRODAJNIH MJESTA

Prodajna mjesta iz ovog javnog natječaja mogu se razgledati svaki radni dan, od ponedjeljka do petka počev od **8. prosinca 2025. godine** pa zaključno do **12. prosinca 2025. godine** uz prethodnu najavu na broj telefona +38598324208.

Iznimno, kada za to postoji opravdani razlog, pojedino prodajno mjesto može se razgledati i u drugo vrijeme ako za isto postoje organizacijske mogućnosti u Društvu.

III. PLAĆANJE JAMČEVINE

Iznos jamčevine svaki ponuditelj dužan je uplatiti na račun Društva;

- na IBAN: **HR4423400091110214295**, otvoren kod PBZ d.d. Zagreb;
- svrha uplate: “Jamčevina za prodajni prostor broj: _____, natječaj za Tržnicu Novalja – unutarnji prostor na katu”

Jamčevinu uplaćuje isključivo ponuditelj putem naloga za plaćanje (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom).

Prilikom uplate postupiti kako slijedi;

- Fizička ili pravna osoba: poziv na broj:

00

OIB NATJECATELJA

IV. VRIJEME I NAČIN PODNOŠENJA PISANIH PONUDA

Obrazac ponude nalazi se na mrežnim stranicama Društva: www.arburoza.hr

Pisana ponuda može se dostaviti **počev od 5. prosinca 2025. godine pa zaključno do 18. prosinca 2025. godine do 09:00 sati**, bez obzira na način dostave. Nakon isteka roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

Pisana ponuda podnosi se **preporučenom pošiljkom** na adresu Društva; ARBUROŽA d.o.o., Čiponjac jug 6, 53291 Novalja **ili osobno** na adresu sjedišta Društva; ARBUROŽA d.o.o., Čiponjac jug 6, 53291 Novalja, u urudžbenom uredu, svakim radnim danom, od ponedjeljka do petka **od 7:00 do 15:00 sati**.

Ponuditelj je dužan zapečatiti ponudu u omotnicu te na zatvorenoj omotnici naznačiti broj prodajnog prostora, kako slijedi;

**„NE OTVARATI – ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP PRODAJNOG PROSTORA
BROJ _____ NA TRŽNICI NOVALJA – UNUTARNJI PROSTOR NA
KATU“**

Na poledini omotnice mora biti naznačen naziv ponuditelja.

Pisana ponuda daje se za svako pojedino prodajno mjesto zasebno.

Ponude poslane poštom moraju stići prije isteka roka za podnošenje ponuda. Nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati i bit će vraćene ponuditelju.

V. JAVNO OTVARANJE PISANIH PONUDA

Javno otvaranje pisanih ponuda provesti će se dana **23. prosinca 2025. godine (utorak)** u sjedištu Društva; ARBUROŽA d.o.o., Čiponjac jug 6, 53291 Novalja, u vremenu i prema rasporedu, kako slijedi;

Datum otvaranja pisanih ponuda	Vrijeme otvaranja (sat)	Tržnica
23. prosinca 2025. godine	11:30	Tržnica Novalja – unutarnji prostor na katu

Na javnom otvaranju pisanih ponuda imaju pravo sudjelovati isključivo ponuditelji koji su podnijeli ponude za zakup prodajnog mjesta koje je predmet natječaja odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici ili opunomoćenici.

VI. UVJETI UGOVORA O ZAKUPU NA TEMELJU PROVEDENOG JAVNOG NATJEČAJA

Prodajna mjesta na temelju ovog javnog natječaja daju se u zakup na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine. Ponuditelj je dužan obavljati predmetnu djelatnost tijekom cijele godine. Početak plaćanja zakupnine je s danom stupanja u posjed prodajnog mjesta, odnosno od dana izvršene primopredaje prodajnog mjesta. U iznos zakupnine uključeni su troškovi električne energije, vode i interneta.

Svaki Ugovor o zakupu za pojedino prodajno mjesto bit će solemniziran po javnom bilježniku te će sadržavati ovršnu klauzulu kojom će zakupnik potpisom ugovora o zakupu ovlastiti Društvo da na temelju ugovora o zakupu može neposredno provesti ovrhu (ovršni javnobilježnički akt) radi prisilne naplate dospelje, a nepodmirene zakupnine, troškova, naknade štete, na svojoj pokretnoj i nepokretnoj imovini zakupnika, kao i ovlastiti zakupodavca da na temelju ugovora o zakupu može neposredno provesti ostvarenje činidbe – predaje prodajnog mjesta u posjed Društvu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ugovora po bilo kojoj osnovi ili nakon ostvarenja drugih uvjeta iz ugovora o zakupu.

VII. NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA

Pisana ponuda za sudjelovanje u postupku javnog otvaranja ponuda i pripadajuća dokumentacija se izrađuju na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Svaka pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati;

- ispunjeni obrazac ponude za sudjelovanje na javnom natječaju za davanje u zakup prodajnog mjesta koji je dostupan na web stranici Društva: www.arburoza.hr u kojem mora biti navedeno sljedeće;
 - a) **za ponuditelja koji je fizička osoba:** ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) sa izjavom o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuditelj daje suglasnost na obradu i objavljivanje njegovih podataka,
 - b) **za ponuditelja koji je pravna osoba:** tvrtka i sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime zakonskog zastupnika ponuditelja, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB),
 - ispunjenu izjavu o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuditelj daje suglasnost na obradu i objavljivanje njegovih podataka,
 - adresu elektroničke pošte na koju će se vršiti dostava za ovaj javni natječaj,
 - naznaku tržnice, vrstu i redni broj prodajnog prostora za koji se dostavlja pisana ponuda,
 - djelatnosti koje će se obavljati u prodajnom prostoru,
 - naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,
 - dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu, odnosno izjavu druge osobe da je ista izvršila uplatu jamčevine u ime i za račun ponuditelja,
 - presliku važeće osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba (obrtnik ili građanin), odnosno presliku važeće osobne iskaznice osoba ovlaštenih za zastupanje, **ako je ponuditelj pravna osoba,**
 - presliku obrtnice ili izvadak iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 15 (petnaest) dana do dana podnošenja ponude za javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom prostoru za koji daje pisanu ponudu, **ako je ponuditelj fizička osoba – obrtnik,**
 - presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koji ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da ponuditelj udovoljava uvjetima za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom prostoru za koji daje pisanu ponudu, **ako je ponuditelj fizička osoba koja nije obrtnik,**
 - presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra koji ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je **ponuditelj – pravna osoba** registrirana za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom prostoru za koji daje pisanu ponudu te ime, prezime i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe,
 - presliku rješenja o upisu u registar udruga ili izvadak iz odgovarajućeg registra nadležnog tijela, koji ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj – **pravna osoba** registrirana za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom prostoru za koji se natječe
-

te ime i prezime, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe,

- presliku rješenja o upisu u registar drugih pravnih osoba, presliku isprave o osnivanju ili izvadak iz odgovarajućeg registra nadležnog tijela, koji ne smije biti stariji od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj – **pravna osoba** registrirana za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom prostoru za koji se natječe, ime i prezime, prebivalište te osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe,
- presliku obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta izdanu od strane Državnog zavoda za statistiku, sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, presliku dokumentacije kojom ponuditelj dokazuje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost,
- presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo hrvatskog branitelja ili člana njegove obitelji pod uvjetom da sudjeluje u javnom natječaju,
- original ili ovjerena preslika potvrde porezne uprave o stanju duga, koja ne smije biti starija od 15 (petnaest) dana do dana podnošenja ponude na javni natječaj, iz koje mora biti vidljivo da ponuditelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,
- BON 2 ili SOL 2 – ne stariji od 3 mjeseca od dana objave natječaja kao dokaz solventnosti,
- izjavu da nad ponuditeljem nije otvoren stečajni postupak, da nije nesposoban za plaćanje ili prezadužen, odnosno da nije u postupku likvidacije, da njegovom imovinom ne upravlja stečajni upravitelj ili sud, da nije u nagodbi s vjerovnicima, da nije obustavio prodajne aktivnosti, odnosno da nije u bilo kakvoj istovrsnoj situaciji koja proizlazi iz sličnog postupka sukladno pozitivnim propisima, **uz dostavu potvrde nadležnog trgovačkog suda o navedenim okolnostima**,
- izjavu kojom ponuditelj – osnivač i/ili zakonski zastupnik pravne osobe jamči da on osobno i s njime povezane pravne osobe nemaju evidentirano dospjelo dugovanje prema ARBUROŽA d.o.o. i Gradu Novalja, odnosno ako takvih povezanih pravnih osoba nema, dužan je priložiti izjavu o nepostojanju povezanih pravnih osoba i nepostojanju dospjelog duga prema ARBUROŽA d.o.o. i Gradu Novalja.

Prodajni prostor na kojem je zasnovan zakup na temelju uvjeta iz ove točke, zakupnik ne može dati u podzakup bez prethodne pisane suglasnosti trgovačkog društva ARBUROŽA d.o.o.

Napomena: Obavještavaju se svi zainteresirani ponuditelji da se izvadak iz sudskog registra može pribaviti i putem interneta u obliku elektroničke isprave. Upute o navedenom dostupne su na web stranicama Ministarstva pravosuđa – sudski registar.

Pravo prvenstva imaju osobe prema sljedećem redoslijedu;

- a) članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- b) hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata,
- c) dragovoljci iz Domovinskog rata,
- d) ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, redoslijedom od duljeg prema kraćem vremenu sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske,
- e) braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi Ministarstvo ili koje su korisnice poticaja Ministarstva,
- f) djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ili
- g) osobe iz točaka a) do d) i f) ovoga stavka koje su korisnici mirovine.

Prodajni prostor na kojem je zasnovan zakup na temelju uvjeta iz ove točke, zakupnik ne može dati u podzakup bez prethodne pisane suglasnosti trgovačkog društva ARBUROŽA d.o.o.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu ponudu dostaviti presliku Potvrde o utvrđenom statusu člana uže obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja / invalida / dragovoljca / branitelja i ostalih izdane od nadležnog tijela, odnosno Ureda za obranu, na temelju koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa te dokaz o srodstvu člana uže obitelji. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač fizička osoba koja ima pravo prvenstva. Nakon isteka roka za zaprimanje pisanih ponuda nijedan natjecatelj ne može mijenjati sadržaj svoje pisane ponude niti je zamijeniti novom.

VIII. SREDSTVA OSIGURANJA PLAĆANJA

Za osiguranje plaćanja zakupnine, kamata i troškova korištenja prodajnog prostora, ponuditelj je u obvezi dostaviti sredstva osiguranja plaćanja, ovisno o visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine s PDV-om, kako slijedi;

Za osiguranje plaćanja zakupnine, kamata i troškova korištenja prodajnog prostora, ponuditelj je u obvezi dostaviti sredstva osiguranja plaćanja u visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine s PDV-om, kako slijedi;

- bjanko zadužnicu/e izdanu/e do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, solemeniziranu/e po javnom bilježniku uz obvezu potpisa i ovjere zadužnice od strane odgovorne osobe u pravnoj osobi u osobnom svojstvu jamac-platac.

Ako je zakupnik pravna osoba - jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću (j.d.o.o.), osnivač i/ili zakonski zastupnik te pravne osobe prije sklapanja ugovora u obvezi je dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku, izdanu do iznosa koji osigurava naplatu godišnje zakupnine i drugih obveza uvećanu za porez na dodanu vrijednost, a kojom se isti obvezuje kao jamac-platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora.

IX. OSOBE KOJE MOGU SUDJELOVATI NA JAVNOM NATJEČAJU

Na javnom natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati na zakupljenom prodajnom prostoru sukladno ovom javnom natječaju.

Na javnom natječaju ne može sudjelovati:

- fizička ili pravna osoba za koju je na dan javnog otvaranja pisanih ponuda evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema Društvu i Gradu Novalji po bilo kojem osnovu, zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave odnosno ponude na javni natječaj, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza ili ako je s Društvom i Gradom Novalja na drugi način regulirao podmirivanje obveza ili plaćanje duga, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja te da iznos dospjelog duga podmiri do dana sklapanja ugovora, osim duga koji uredno podmiruje na temelju potpisanog sporazuma,
 - pravna osoba za čijeg je zakonskog zastupnika, ovlaštenu osobu za zastupanje ili osnivača na dan javnog otvaranja pisanih ponuda evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema Društvu i Gradu Novalji po bilo kojem osnovu, zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave odnosno ponude na javni natječaj, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza ili ako je s Društvom i Gradom Novalja na drugi način regulirao podmirivanje obveza ili plaćanje duga, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja te da iznos dospjelog duga podmiri do dana sklapanja ugovora, osim duga koji uredno podmiruje na temelju potpisanog sporazuma,
 - pravna osoba čiji je zakonski zastupnik, ovlaštena osoba za zastupanje ili osnivač ujedno i zakonski zastupnik, ovlaštena osoba za zastupanje ili osnivač zakupnika koji na dan javnog otvaranja pisanih ponuda ima evidentirane dospjele nepodmirene obveze prema Društvu i Gradu Novalji po bilo kojem osnovu, zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave odnosno ponude na javni natječaj, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza ili ako je s Društvom i Gradom Novalja na drugi način regulirao podmirivanje obveza ili plaćanje duga, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja te da iznos dospjelog duga podmiri do dana sklapanja ugovora, osim duga koji uredno podmiruje na temelju potpisanog sporazuma,
 - fizička ili pravna osoba koja je na dan javnog otvaranja pisanih ponuda u sudskom postupku s Društvom i Gradom Novalja po bilo kojem osnovu,
 - pravna osoba čiji je zakonski zastupnik, ovlaštena osoba za zastupanje, ili osnivač na dan javnog otvaranja pisanih ponuda u sudskom postupku s Društvom i Gradom Novalja po bilo kojem osnovu,
 - pravna osoba za čijeg je zakonskog zastupnika, ovlaštenu osobu za zastupanje ili osnivača u posljednje tri godine, računajući od dana objave javnog natječaja, Društvo otkazalo ugovor o zakupu odnosno ugovor o privremenom korištenju ili raskinulo predmetne ugovore zbog kršenja ugovornih odredbi, za bilo koji prodajni prostor na tržnicama,
-

- pravna osoba koja ima istog zakonskog zastupnika, ovlaštenu osobu za zastupanje, ili osnivača, kao i pravna osoba kojoj je u posljednje tri godine, računajući od dana objave natječaja, Društvo otkazalo ugovor o zakupu odnosno ugovor o privremenom korištenju ili raskinulo predmetne ugovore zbog kršenja ugovornih odredbi, za bilo koji prodajni prostor na tržnicama,

- fizička ili pravna osoba koja je u posljednjih godinu dana utvrđena kao odabrani ponuditelj u postupku javnog natječaja kojeg je objavilo Društvo, ali nije sklopila ugovor o zakupu ili je isti sklopila i otkazala.

Odbit će se ponude: fizičkih i pravnih osoba koje ne mogu sudjelovati na natječaju sukladno ovoj točki natječaja, fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija-Porezna uprava, pravnih osoba koje nisu solventne, fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

X. PUNOMOĆNICI PONUDITELJA

Opunomoćenik ponuditelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do dana održavanja javnog otvaranja pisanih ponuda Društvu na adresu sjedišta ARBUROŽA d.o.o., Čiponjac jug 6, 53291 Novalja, dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od strane zakonskog zastupnika i ovjerenu pečatom pravne osobe), ako ponuditelj ne može osobno nazočiti javnom otvaranju pisanih ponuda.

XI. NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz javnog natječaja sadrži najveći ponuđeni iznos zakupnine.

Ponuđeni iznos zakupnine mora biti isti ili veći od početne cijene.

Ako isti natjecatelj podnese ponude za više prodajnih prostora za koje bi mogao biti odabran, Povjerenstvo će ga pozvati da se u roku od tri dana od poziva izjasni za koji prostor želi sklopiti ugovor.

Ako se ne izjasni, smatra se da je izabrao prostor s najvišom ponuđenom zakupninom, a ostale se ponude smatraju povučenima, osim u slučajevima predviđenima ovom točkom kada natjecatelj može steći pravo zakupa za više prostora.

Poziv se ne upućuje ako je natjecatelj jedini ponuditelj, jedini koji ispunjava uvjete, ili ako se ponude preklapaju.

Natjecatelj može dobiti više prostora ako za ostale prostore nema drugih valjanih ponuda, ako drugi ponuditelj odustane ili odbije potpisati ugovor, ili ako se više ponuditelja preklapa kao najpovoljniji za različite prostore, pri čemu se svaki prostor dodjeljuje onome tko je za taj prostor ponudio višu zakupninu.

XII. ODLUKA O ODABIRU

Uprava Društva u roku od 30 dana od javnog otvaranja ponuda donosi odluku o odabiru ili poništenju natječaja, a odabrani natjecatelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od sedam dana od dana izvršnosti odluke o odabiru.

Preslika odluke o odabiru dostavlja se svim natjecateljima u roku od pet (5) dana od dana njezina donošenja.

Dostava se obavlja elektroničkom poštom na adresu naznačenu u prijavi natjecatelja te se smatra uredno izvršenom danom kada je poruka elektroničke pošte upućena, neovisno o tome je li primatelj potvrdio njezin primitak.

Odluka o odabiru postaje izvršna istekom roka za podnošenje prigovora, ako prigovor nije podnesen, dostavom odluke natjecatelju ako se rok za podnošenje prigovora ne primjenjuje, odnosno danom kada je odluka Povjerenstva o prigovoru upućena elektroničkom poštom ako je prigovor podnesen.

Rok za podnošenje prigovora se ne primjenjuje ako je u postupku sudjelovao samo jedan natjecatelj čija je ponuda ujedno i odabrana.

Svaki natjecatelj ima pravo, u roku od osam (8) dana od dana dostave odluke o odabiru, podnijeti prigovor Povjerenstvu.

Povjerenstvo je dužno odlučiti o prigovoru u roku od pet (5) dana od dana njegova zaprimanja te svoju odluku obrazložiti i dostaviti podnositelju prigovora.

Podnošenje prigovora ne odgađa izvršnost odluke o odabiru. Odluka Povjerenstva po prigovoru konačna je u postupku pred Društvom.

XIII. ROK ZA ZAKLJUČIVANJE UGOVORA O ZAKUPU I PREUZIMANJE PRODAJNOG MJESTA

Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana izvršnosti odluke o odabiru sklopiti ugovor o zakupu, koji mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku, a u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu preuzeti prodajni prostor.

U trenutku sklapanja ugovora, osoba koja sklapa Ugovor, odnosno osobe ako se radi o zajedničkom zakupu, ne smiju imati nepodmiren dug prema Društvu, po bilo kojoj osnovi, osim u slučaju kada ima s Društvom zaključen sporazum o obročnoj otplati duga koji uredno podmiruje.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne postupi na ovaj način bez opravdanog razloga, odluka o odabiru toga ponuditelja će se poništiti, a zakup toga poslovnog prostora ponudit će se prvom sljedećem rangiranom ponuditelju pod uvjetima koje je taj ponuditelj ponudio.

Ako za taj poslovni prostor nema drugih ponuditelja i/ili oni ne udovoljavaju uvjetima za odabir, odluka o odabiru ponuditelja za taj poslovni prostor će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti.

Ponuditelj koji odustane od dodijeljenog mu poslovnog prostora ili sklapanja ugovora o zakupu za isto, gubi uplaćeni iznos jamčevine te gubi pravo ponovno dostavljati svoju ponudu za isto prodajno mjesto na prvom sljedećem javnom natječaju.

Zakupnik uzima poslovni prostor u zakup u viđenom stanju, te ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnove izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru te se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga bez obzira je li za takve radove imao ili nije imao suglasnost Društva.

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati ostale pripadajuće troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora.

XIV. POVRAT JAMČEVINE

Odabrani ponuditelj koji ne sklopi ugovor o zakupu bez opravdanog razloga, nema pravo na povrat jamčevine. Ponuditelj čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru. Na pisanoj ponudi ponuditelj mora navesti naziv banke i broj računa ponuditelja radi povrata jamčevine. Jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na žiro-račun ARBUROŽA d.o.o.

Ponuditelji koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o zakupu, jamčevina se ne vraća. Odabrani ponuditelj koji sklopi ugovor o zakupu, uplaćena jamčevina predstavlja sredstvo osiguranja koje Zakupodavac zadržava do isteka Ugovora radi naplate dospjele i nedospjele ugovorene zakupnine nakon prestanka Ugovora, troškova zajedničke i troškova individualne potrošnje, eventualne štete za koju odgovara Zakupnik, te podmirenju svih drugih dospjelih troškova, naknada i obveza po Ugovoru.

XV. PRIBAVLJANJE DOZVOLA ZA RAD I DOZVOLA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Ponuditelj s kojim Društvo zaključi ugovor o zakupu dužan je o svom trošku ishoditi sve potrebne dozvole odnosno akte koji su prema važećim propisima potrebni za korištenje poslovnog prostora odnosno koji su mu potrebni za obavljanje djelatnosti koja je predviđena Planom prodajnih prostora da se obavlja u predmetu zakupa te dostaviti Društvu u roku od 15 (petnaest) dana od ishoda istih, odnosno u roku od 15 (petnaest) dana od dana početka obavljanja ugovorene djelatnosti.

XVI. DODATNE INFORMACIJE O JAVNOM NATJEČAJU

- mogu se dobiti osobno na adresi Društva: ARBUROŽA d.o.o., Čiponjac jug 6, 53291 Novalja,
- kontakt: +385996095026; +38598324208.

ARBUROŽA d.o.o.
