ARBUROŽA d.o.o.

Čiponjac jug 6, 53291 Novalja, OIB: 65785118677, IBAN: HR4423400091110214295, Tel: 053/ 661 824,
Fax: 053/ 661 892, Web: www.arburoza.hr, E-mail: info@arburoza.hr

Na temelju članka 6. Odluke o uvjetima i postupku provođenja javnog natječaja za davanje u zakup prodajnog prostora na tržnici, zasnivanju i prestanku zakupa te međusobnim pravima i obvezama zakupodavca i zakupnika, URBROJ: 496/26 od 26. listopada 2026. godine, trgovačko društvo ARBUROŽA d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo) objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP PRODAJNIH PROSTORA NA TRŽNICI NOVALJA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

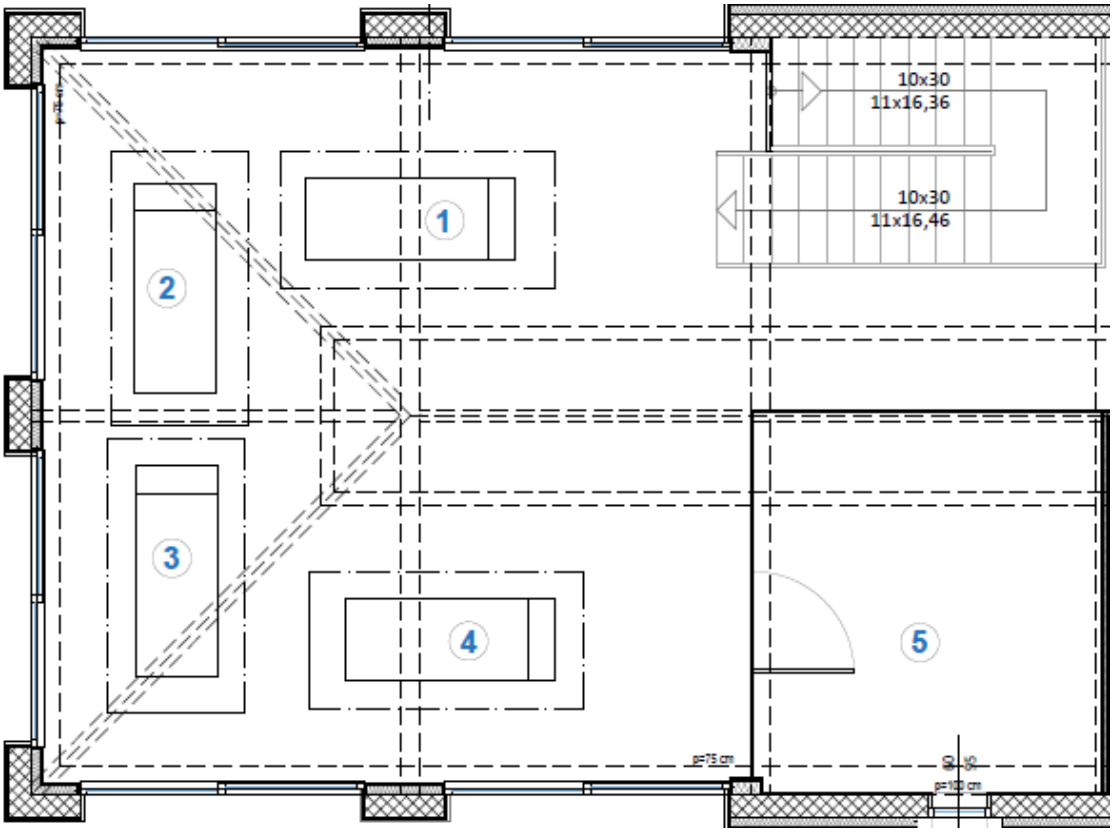
I. PODACI O PRODAJNIM PROSTORIMA ZA KOJA SE OBJAVLJUJE JAVNI NATJEČAJ

Podaci o prodajnim prostorima na tržnici za koje se objavljuje javni natječaj sadržani su u priloženoj tablici, a isti su, kako slijedi:

TRŽNICA NOVALJA – UNUTARNJI PROSTOR NA KATU				
Redni broj	Oznaka prodajnog prostora	Namjena prodajnog prostora	Početna cijena godišnjeg zakupa u EUR bez PDV-a	Iznos jamčevine u EUR s PDV-om
1.	Prodajni prostor br. 2	Prodaja sira i ostalih mliječnih proizvoda, konzumnih jaja, meda i ostalih pčelarskih proizvoda, bilja, čajeva, začina, dodataka prehrani, prirodne kozmetike, biljnih masti, ulja, kapi i sličnih proizvoda, žitarica, brašna, tjestenine, masti, zdrave hrane i eko proizvoda, proizvoda bez glutena, vegetarijanskih i veganskih proizvoda, prehrambenih namirnica u originalnom pakiranju, prigodnih poklona i autohtonih suvenira	2.500,00	850,00

2.	Prodajni prostor br. 3	Prodaja sira i ostalih mliječnih proizvoda, konzumnih jaja, meda i ostalih pčelarskih proizvoda, bilja, čajeva, začina, dodataka prehrani, prirodne kozmetike, biljnih masti, ulja, kapi i sličnih proizvoda, žitarica, brašna, tjestenine, masti, zdrave hrane i eko proizvoda, proizvoda bez glutena, vegetarijanskih i veganskih proizvoda, prehrambenih namirnica u originalnom pakiranju, prigodnih poklona i autohtonih suvenira	2.500,00	850,00
3.	Prodajni prostor br. 5	Prodaja sira i ostalih mliječnih proizvoda, konzumnih jaja, meda i ostalih pčelarskih proizvoda, bilja, čajeva, začina, dodataka prehrani, prirodne kozmetike, biljnih masti, ulja, kapi i sličnih proizvoda, žitarica, brašna, tjestenine, masti, zdrave hrane i eko proizvoda, proizvoda bez glutena, vegetarijanskih i veganskih proizvoda, prehrambenih namirnica u originalnom pakiranju, prigodnih poklona i autohtonih suvenira	8.000,00	2.700,00

Tržnica – unutarnji prostor na katu – sheme prodajnih prostora:



II. RAZGLED OGLAŠENIH PRODAJNIH MJESTA

Prodajna mjesta iz ovog javnog natječaja mogu se razgledati svaki radni dan, od ponedjeljka do petka počev od **16. studenoga 2026. godine** pa zaključno do **27. studenoga 2026. godine** uz prethodnu najavu na broj telefona +38598324208.

Iznimno, kada za to postoji opravdani razlog, pojedino prodajno mjesto može se razgledati i u drugo vrijeme ako za isto postoje organizacijske mogućnosti u Društvu.

III. PLAĆANJE JAMČEVINE

Iznos jamčevine svaki ponuditelj dužan je uplatiti na račun Društva;

- na IBAN: **HR4423400091110214295**, otvoren kod PBZ d.d. Zagreb;
- svrha uplate: "Jamčevina za prodajni prostor broj: _____, natječaj za Tržnicu Novalja – unutarnji prostor na katu"

Jamčevinu uplaćuje isključivo ponuditelj putem naloga za plaćanje (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom).

Prilikom uplate postupiti kako slijedi;

- Fizička ili pravna osoba: poziv na broj: 00 OIB NATJECATELJA

IV. VRIJEME I NAČIN PODNOŠENJA PISANIH PONUDA

Obrazac ponude nalazi se na mrežnim stranicama Društva: www.arburoza.hr

Pisana ponuda može se dostaviti **počev od 16. studenoga 2026. godine pa zaključno do 30. studenoga 2026. godine do 09:00 sati**, bez obzira na način dostave. Nakon isteka roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

Prihvat iznosa zakupnine sukladno članku 14. Odluke o uvjetima i postupku provođenja javnog natječaja za davanje u zakup prodajnog prostora na tržnici, zasnivanju i prestanku zakupa te međusobnim pravima i obvezama zakupodavca i zakupnika, URBROJ: 496/26 od 26. listopada 2026. godine (https://arburoza.hr/gradska-trznica/) ne smatra se izmjenom ponude.

Pisana ponuda podnosi se **preporučenom pošiljkom** na adresu Društva; ARBUROŽA d.o.o., Čiponjac jug 6, 53291 Novalja **ili osobno** na adresu sjedišta Društva; ARBUROŽA d.o.o., Čiponjac jug 6, 53291 Novalja, u urudžbenom uredu, svakim radnim danom, od ponedjeljka do petka **od 7:00 do 15:00 sati**.

Ponuditelj je dužan zapečatiti ponudu u omotnicu te na zatvorenoj omotnici naznačiti broj prodajnog prostora, kako slijedi;

„NE OTVARATI – ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP PRODAJNOG PROSTORA BROJ _____ NA TRŽNICI NOVALJA – UNUTARNJI PROSTOR NA KATU“

Na poleđini omotnice mora biti naznačen naziv ponuditelja.

Pisana ponuda daje se za svako pojedino prodajno mjesto zasebno.

Ponude poslane poštom moraju stići prije isteka roka za podnošenje ponuda. Nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati i bit će vraćene ponuditelju.

V. JAVNO OTVARANJE PISANIH PONUDA

Javno otvaranje pisanih ponuda provesti će se dana **2. prosinca 2026. godine (srijeda)** u sjedištu Društva; ARBUROŽA d.o.o., Čiponjac jug 6, 53291 Novalja, u vremenu i prema rasporedu, kako slijedi;

Datum otvaranja pisanih ponuda	Vrijeme otvaranja (sat)	Tržnica
2. prosinca 2026. godine	10:00	Tržnica Novalja – unutarnji prostor na katu

Na javnom otvaranju pisanih ponuda imaju pravo sudjelovati isključivo ponuditelji koji su podnijeli ponude za zakup prodajnog mjesta koje je predmet natječaja odnosno njihovi ovlašteni predstavnici ili opunomoćenici.

VI. UVJETI UGOVORA O ZAKUPU NA TEMELJU PROVEDENOG JAVNOG NATJEČAJA

Prodajna mjesta na temelju ovog javnog natječaja daju se u zakup na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine, pri čemu se očekuje obavljanje predmetne djelatnosti tijekom cijele godine, uz uvažavanje sezonskog karaktera pojedinih proizvoda i djelatnosti. Neovisno o razdoblju obavljanja djelatnosti, zakupnik je dužan platiti ugovorenu godišnju zakupninu.

Početak plaćanja zakupnine je s danom stupanja u posjed prodajnog mjesta, odnosno od dana izvršene primopredaje prodajnog mjesta. U iznos zakupnine uključeni su troškovi električne energije, vode i interneta.

Svaki Ugovor o zakupu za pojedino prodajno mjesto bit će solemniziran po javnom bilježniku te će sadržavati ovršnu klauzulu kojom će zakupnik potpisom ugovora o zakupu ovlastiti Društvo da na temelju ugovora o zakupu može neposredno provesti ovrhu (ovršni

javnobilježnički akt) radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine, troškova, naknade štete, na svojoj pokretnoj i nepokretnoj imovini zakupnika, kao i ovlastiti zakupodavca da na temelju ugovora o zakupu može neposredno provesti ostvarenje činidbe – predaje prodajnog mjesta u posjed Društvu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ugovora po bilo kojoj osnovi ili nakon ostvarenja drugih uvjeta iz ugovora o zakupu.

VII. NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA

Pisana ponuda za sudjelovanje u postupku javnog otvaranja ponuda i pripadajuća dokumentacija se izrađuju na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Svaka pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati;

- ispunjeni obrazac ponude za sudjelovanje na javnom natječaju za davanje u zakup prodajnog mjesta koji je dostupan na web stranici Društva: www.arburoza.hr u kojem mora biti navedeno sljedeće;
  a) **za ponuditelja koji je fizička osoba**: ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) sa izjavom o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuditelj daje suglasnost na obradu i objavljivanje njegovih podataka,
  b) **za ponuditelja koji je pravna osoba**: tvrtka i sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime zakonskog zastupnika ponuditelja, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB),

- adresu elektroničke pošte na koju će se vršiti dostava,

- naznaku rednog broja prodajnog prostora za koji se dostavlja pisana ponuda,

- iznos ponuđene zakupnine za prodajni prostor,

- djelatnost koja će se obavljati u prodajnom prostoru,

- naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,

- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu, odnosno izjavu druge osobe da je ista izvršila uplatu jamčevine u ime i za račun natjecatelja,

- presliku važeće osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba (obrtnik ili građanin), odnosno presliku važeće osobne iskaznice osoba ovlaštenih za zastupanje ako je natjecatelj pravna osoba,

- presliku obrtnice ili izvadak iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom prostoru za koji se natječe, ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik,

- presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koji ne smiju biti stariji od 30 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom prostoru za koji se natječe, ako je natjecatelj fizička osoba koja nije obrtnik,

- presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra koji ne smiju biti stariji od 30 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj - pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u

prodajnom prostoru za koji se natječe te ime, prezime i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe,

- presliku rješenja o upisu u registar udruga ili izvadak iz odgovarajućeg registra nadležnog tijela, koji ne smiju biti stariji od 30 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj - pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom prostoru za koji se natječe te ime i prezime, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe,

- presliku rješenja o upisu u registar drugih pravnih osoba, presliku isprave o osnivanju ili izvadak iz odgovarajućeg registra nadležnog tijela, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj - pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom prostoru za koji se natječe, ime i prezime, prebivalište te osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe,

- presliku obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta izdanu od strane Državnog zavoda za statistiku, sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti,

- presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo hrvatskog branitelja ili člana njegove obitelji pod uvjetom da sudjeluje u javnom natječaju,

- original ili ovjerena preslika potvrde porezne uprave o stanju duga, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,

- potvrdu Grada Novalje o stanju duga, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana podnošenja ponude, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Novalji, a ako je natjecatelj pravna osoba, potvrda se dostavlja i za svakog njezina zakonskog zastupnika, odnosno, ako postoji dospjela nepodmirena obveza čije je podmirenje uređeno odgodom plaćanja, sporazumom o obročnoj otplati ili na drugi odgovarajući način, dokaz o tako uređenom podmirenju obveze i urednom izvršavanju preuzetih obveza,

- BON-2 ili SOL-2, ne stariji od tri mjeseca od dana objave javnog natječaja, kao dokaz solventnosti, iz kojeg mora biti vidljivo da natjecatelj na dan izdavanja dokumenta nema blokiran račun,

- izjavu da nad natjecateljem nije otvoren stečajni postupak, da nije nesposoban za plaćanje ili prezadužen, odnosno da nije u postupku likvidacije, da njegovom imovinom ne upravlja stečajni upravitelj ili sud, da nije u nagodbi s vjerovnicima, da nije obustavio prodajne aktivnosti, odnosno da nije u bilo kakvoj istovrsnoj situaciji koja proizlazi iz sličnog postupka sukladno pozitivnim propisima, uz dostavu potvrde nadležnog trgovačkog suda o navedenim okolnostima,

Prodajni prostor na kojem je zasnovan zakup na temelju uvjeta iz ove točke, zakupnik ne može dati u podzakup bez prethodne pisane suglasnosti trgovačkog društva ARBUROŽA d.o.o.

Napomena: Obavještavaju se svi zainteresirani ponuditelji da se izvadak iz sudskog registra može pribaviti i putem interneta u obliku elektroničke isprave. Upute o navedenom dostupne su na web stranicama Ministarstva pravosuđa – sudski registar.

Pravo prvenstva imaju osobe prema sljedećem redoslijedu;

a) članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
b) hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata,
c) dragovoljci iz Domovinskog rata,
d) ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, redoslijedom od duljeg prema kraćem vremenu sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske,
e) braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi Ministarstvo ili koje su korisnice poticaja Ministarstva,
f) djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ili
g) osobe iz točaka a) do d) i f) ovoga stavka koje su korisnici mirovine.

Prodajni prostor na kojem je zakup zasnovan ostvarivanjem prava prednosti na temelju članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ne može se dati u podzakup, u cijelosti ni djelomično.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu ponudu dostaviti presliku Potvrde o utvrđenom statusu člana uže obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja / invalida / dragovoljca / branitelja i ostalih izdane od nadležnog tijela, odnosno Ureda za obranu, na temelju koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa te dokaz o srodstvu člana uže obitelji. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač fizička osoba koja ima pravo prvenstva.

VIII. SREDSTVA OSIGURANJA PLAĆANJA

Za osiguranje plaćanja zakupnine, kamata i troškova korištenja prodajnog prostora, ponuditelj je u obvezi dostaviti sredstva osiguranja plaćanja, ovisno o visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine s PDV-om, kako slijedi;

- bjanko zadužnicu/e izdanu/e do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, solemeniziranu/e po javnom bilježniku uz obvezu potpisa i ovjere zadužnice od strane odgovorne osobe u pravnoj osobi u osobnom svojstvu jamac-platac.

Ako je zakupnik pravna osoba - jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću (j.d.o.o.), osnivač i/ili zakonski zastupnik te pravne osobe prije sklapanja ugovora u obvezi je dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku, izdanu do iznosa koji osigurava naplatu godišnje zakupnine i drugih obveza uvećanu za porez na dodanu vrijednost, a kojom se isti obvezuje kao jamac-platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora.

IX. OSOBE KOJE MOGU SUDJELOVATI NA JAVNOM NATJEČAJU

Na javnom natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati na zakupljenom prodajnom prostoru sukladno ovom javnom natječaju.

Na javnom natječaju ne može sudjelovati:

– fizička osoba ili obrtnik koji ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema društvu ARBUROŽA d.o.o. ili Gradu Novalji po bilo kojoj osnovi, odnosno pravna osoba koja ima takvu obvezu ili čiji zakonski zastupnik ima takvu obvezu, osim ako je podmirenje obveze uređeno odgodom plaćanja, sporazumom o obročnoj otplati ili na drugi odgovarajući način, pod uvjetom da se tako preuzete obveze uredno izvršavaju;

– fizička osoba, obrtnik ili pravna osoba kojoj je društvo ARBUROŽA d.o.o. u posljednje tri godine prije dana objave javnog natječaja otkazalo ugovor o zakupu odnosno ugovor o privremenom korištenju ili raskinulo predmetne ugovore zbog kršenja ugovornih odredbi za bilo koji prodajni prostor na tržnici;

– pravna osoba ako je društvo ARBUROŽA d.o.o. njezinu zakonskom zastupniku kao fizičkoj osobi ili obrtniku, odnosno drugoj pravnoj osobi koja ima istog zakonskog zastupnika, u posljednje tri godine prije dana objave javnog natječaja otkazalo ili raskinulo ugovor o zakupu ili privremenom korištenju bilo kojeg prodajnog prostora na tržnici zbog kršenja ugovornih odredbi;

– fizička osoba, obrtnik ili pravna osoba koja je u posljednjih godinu dana prije dana objave javnog natječaja bila odabrani ponuditelj u postupku javnog natječaja koji je provelo društvo ARBUROŽA d.o.o., a bez opravdanog razloga nije sklopila ugovor o zakupu ili je nakon sklapanja ugovora isti otkazala.

Odbit će se ponude: fizičkih i pravnih osoba koje ne mogu sudjelovati na natječaju sukladno ovoj točki natječaja, fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija-Porezna uprava, pravnih osoba koje nisu solventne, fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

X. PUNOMOĆNICI PONUDITELJA

Opunomoćenik ponuditelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do dana održavanja javnog otvaranja pisanih ponuda Društvu na adresu sjedišta ARBUROŽA d.o.o., Čiponjac jug 6, 53291 Novalja, dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od strane zakonskog zastupnika i ovjerenu pečatom pravne osobe), ako ponuditelj ne može osobno nazočiti javnom otvaranju pisanih ponuda.

XI. NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz javnog natječaja sadrži najveći ponuđeni iznos zakupnine.

Ponuđeni iznos zakupnine mora biti isti ili veći od početne cijene utvrđene u javnom natječaju.

U slučaju da dva ili više natjecatelja koji su ispunili sve uvjete iz javnog natječaja ponude jednaki iznos zakupnine, pravo prvenstva ima natjecatelj čija je ponuda ranije zaprimljena u urudžbenom uredu Društva.

Odabir natjecatelja u slučaju kada je isti natjecatelj dao najpovoljniju ponudu za više prodajnih prostora provodi se sukladno članku 14. Odluke o uvjetima i postupku provođenja javnog natječaja za davanje u zakup prodajnog prostora na tržnici, zasnivanju i prestanku zakupa te međusobnim pravima i obvezama zakupodavca i zakupnika, URBROJ: 496/26 od 26. listopada 2026. godine (https://arburoza.hr/gradska-trznica/).

XII. ODLUKA O ODABIRU

Uprava Društva u roku od 60 dana od javnog otvaranja ponuda donosi odluku o odabiru ili poništenju natječaja, a odabrani natjecatelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od sedam dana od dana izvršnosti odluke o odabiru.

Preslika odluke o odabiru dostavlja se svim natjecateljima u roku od pet (5) dana od dana njezina donošenja.

Dostava se obavlja elektroničkom poštom na adresu naznačenu u prijavi natjecatelja te se smatra uredno izvršenom danom kada je poruka elektroničke pošte upućena, neovisno o tome je li primatelj potvrdio njezin primitak.

Odluka o odabiru postaje izvršna nakon isteka roka za podnošenje prigovora za sve natjecatelje za predmetni prodajni prostor, ako prigovor nije podnesen, odnosno nakon dostave odluka o svim pravodobno podnesenim prigovorima koji utječu na odabir za taj prostor. Ako prigovor može utjecati na raspodjelu više prodajnih prostora, do njegova rješavanja ne sklapaju se ugovori za te prostore.

Rok za podnošenje prigovora ne primjenjuje se ako je u postupku sudjelovao samo jedan natjecatelj čija je ponuda ujedno i odabrana. U tom slučaju odluka o odabiru postaje izvršna danom dostave natjecatelju.

Svaki natjecatelj ima pravo u roku od osam (8) dana od dana dostave odluke o odabiru podnijeti prigovor Povjerenstvu.

Povjerenstvo je dužno odlučiti o prigovoru u roku od pet (5) dana od dana njegova zaprimanja te svoju odluku obrazložiti i dostaviti podnositelju prigovora.

Odluka Povjerenstva po prigovoru konačna je u postupku pred Društvom.

XIII. ROK ZA ZAKLJUČIVANJE UGOVORA O ZAKUPU I PREUZIMANJE PRODAJNOG MJESTA

Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana izvršnosti odluke o odabiru sklopiti ugovor o zakupu, koji mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku, a u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu preuzeti prodajni prostor.

U trenutku sklapanja ugovora, osoba koja sklapa Ugovor, odnosno osobe ako se radi o zajedničkom zakupu, ne smiju imati nepodmiren dug prema Društvu, po bilo kojoj osnovi, osim u slučaju kada ima s Društvom zaključen sporazum o obročnoj otplati duga koji uredno podmiruje.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne postupi na ovaj način bez opravdanog razloga, odluka o odabiru toga ponuditelja će se poništiti, a zakup toga poslovnog prostora ponudit će se prvom sljedećem rangiranom ponuditelju pod uvjetima koje je taj ponuditelj ponudio.

Ako za taj poslovni prostor nema drugih ponuditelja i/ili oni ne udovoljavaju uvjetima za odabir, odluka o odabiru ponuditelja za taj poslovni prostor će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti.

Ponuditelj koji odustane od dodijeljenog mu poslovnog prostora ili sklapanja ugovora o zakupu za isto, gubi uplaćeni iznos jamčevine te gubi pravo ponovno dostavljati svoju ponudu za isto prodajno mjesto na prvom sljedećem javnom natječaju.

Zakupnik uzima poslovni prostor u zakup u viđenom stanju, te ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnove izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru te se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili poslovodstva bez naloga bez obzira je li za takve radove imao ili nije imao suglasnost Društva.

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati ostale pripadajuće troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora.

XIV. UVJETI POVRATA I ZADRŽAVANJA JAMČEVINE

Društvo je ovlašteno zadržati uplaćenu jamčevinu ako natjecatelj nakon isteka roka za dostavu ponuda odustane od ponude, ako odabrani natjecatelj ne sklopi ugovor o zakupu ili ne dostavi propisana sredstva osiguranja plaćanja, odnosno ako odustane od izvršenja sklopljenog ugovora o zakupu.

Natjecatelju čija ponuda nije prihvaćena jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru. U slučaju poništenja javnog natječaja za pojedini prodajni prostor jamčevina se vraća u roku od 30 dana od izvršnosti odluke o poništenju, osim ako je pravo Društva na njezino zadržavanje već nastalo zbog postupanja natjecatelja. Jamčevina se vraća na račun s kojeg je uplaćena.

Natjecatelju koji sklopi ugovor o zakupu uplaćena jamčevina ostaje kao sredstvo osiguranja naplate dospjele nepodmirene zakupnine, troškova zajedničke i individualne potrošnje, naknade štete za koju odgovara zakupnik te drugih dospjelih tražbina iz ugovornog odnosa.

Neiskorišteni ostatak jamčevine vraća se nakon prestanka ugovora, predaje prodajnog prostora i konačnog obračuna obveza, najkasnije u roku od 60 dana od predaje prostora, uz pisano obrazloženje eventualno zadržanog iznosa;

XV. PRIBAVLJANJE DOZVOLA ZA RAD I DOZVOLA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Ponuditelj s kojim Društvo zaključi ugovor o zakupu dužan je o svom trošku ishoditi sve potrebne dozvole odnosno akte koji su prema važećim propisima potrebni za korištenje poslovnog prostora odnosno koji su mu potrebni za obavljanje djelatnosti koja je predviđena Planom prodajnih prostora da se obavlja u predmetu zakupa te dostaviti Društvu u roku od 15 (petnaest) dana od ishođenja istih, odnosno u roku od 15 (petnaest) dana od dana početka obavljanja ugovorene djelatnosti.

XVI. DODATNE INFORMACIJE O JAVNOM NATJEČAJU

- mogu se dobiti osobno na adresi Društva: ARBUROŽA d.o.o., Čiponjac jug 6, 53291 Novalja,
- kontakt: +385996095026; +38598324208.

ARBUROŽA d.o.o.